PIK 2
THE NEW JAKARTA CITY
CLUSTER
FLORIDA
AT RUMAH MILENIAL

KOTA MANDIRI
di UTARA JAKARTA

14 KEUNGGULAN

RUMAH MILENIAL AT PIK 2

1. Berlokasi di kawasan **MEGA PROYEK PIK2**, kota mandiri di **UTARA JAKARTA**
2. Akses mudah dari seluruh penjuru jakarta melalui akses tol melalui **INTERCHANGE PIK2** & **AKSES NON TOL** melalui **JEMBATAN PIK2**
3. Hanya **3.5 MENIT** menuju **AKSES KELUAR MASUK TOL**
4. HANYA **18 MENIT** MENUJU **BANDARA INTERNATIONAL SOEKARNO - HATTA**
5. Hanya 7 **MENIT MENUJU CBD PIK2**, dimana telah bergabung **PUSAT FINANSIAL SYARIAH YANG BERISI PERUSAHAAN BERSKALA INTERNASIONAL**
6. Berdekatan dengan **PUSAT PENDIDIKAN** , dimana telah bergabung **INSTITUSI - INSTITUSI PENDIDIKAN BERKUALITAS** di **KAWASAN** ini
7. Berdekatan dengan **PUSAT KESEHATAN** , dimana telah bergabung R**UMAH SAKIT IBU & ANAK** berkualitas di **KAWASAN** ini
8. Dilengkapi **TOWN HUB** yang dikelola oleh merk **GYM TERKENAL** (setara **CELEBRITY FITNESS, GOLD GYM,** dll)
9. **BEBAS BANJIR DENGAN POLDER SYSTEM**
10. Fasilitas **AIR PDAM**
11. Dilengkapi dengan **ECO PARK**, taman kota sekaligus **COMMUNITY CENTER** dengan jarak tempuh **JALAN KAKI**
12. Dilengkapi dengan fasilitas - fasilitas **COMMERCIAL CENTER** yang akan menunjang kebutuhan **PENGHUNI**, seperti : **SUPERMARKET, KLINIK, SALON, DAY CARE, PASAR MODERN**, dll
13. Taman - taman **TEMATIK** dengan **OUTDOOR GYM & SEATING AREA** di dalam **CLUSTER**
14. Dilengkapi **JOGGING TRACK** yang terintegrasi menuju **ECO PARK & JALUR KHUSUS SEPEDA**

PETA LOKASI

RUMAH MILENIAL AT PIK 2

18 MENIT
MENUJU **AIRPORT**

15 MENIT
MENUJU **FRESH MARKET PIK 1**

7 MENIT
MENUJU **CBD PIK 2**

PIK1
PIK2

LOKASI

Terletak di kota mandiri PIK2 seluas 2,650 Ha dengan akses transportasi yang lengkap & mudah

AKSES

Akses langsung dari JORR (Jakarta - Tangerang - Bandara)

TRANSPORTASI

Semua cluster akan terkoneksi dengan jaringan LRT, BRT dan feeder bus dengan walking distance sejauh 500m untuk setiap terminal penghubung

WATERFRONT CITY

Pengembangan waterfront city yang memiliki fasilitas rekreasi pantai pasir putih sepanjang 4KM

EDUCITY

Area institusi pendidikan seluas ±190 Ha yang akan diisi sekolah & universitas ternama

GREEN CITY

Kota mandiri pertama yang ramah sepeda dengan jalur khusus terintegrasi di seluruh kawasan

TOWNHUB

Fasilitas townhub dan keamanan selama 24 jam

ECO PARK

Memiliki jogging track yang terintegrasi dengan area eco park seluas 48 Ha

BEBAS BANJIR

Kawasan bebas banjir dengan polder sistem

KONSULTAN BERKUALITAS

Dirancang konsultan arsitek & lansekap kelas internasional

AERIAL VIEW

RUMAH MILENIAL AT PIK 2

RUMAH MILLENIAL merupakan cluster perumahan terbaru, pengembangan lanjutan dari kota mandiri **PIK 2** di atas lahan **seluas 2.650 Ha.**

Dilengkapi dengan akses transportasi terlengkap dengan adanya akses tol bandara, interchange PIK 2 dan juga akses non tol melalui jembatan PIK 2

KOTA TEPI LAUT

DENGAN BERAGAM FASILITAS YANG MEMANJAKAN ANDA

Sebagai sebuah kota mandiri, PIK 2 akan dipenuhi beragam fasilitas kota dengan beragam fungsi yang akan memudahkan hidup anda. Terletak di tepi **Laut Jawa**, PIK 2 akan memiliki potensi **WATERFRONT** dengan hadirnya **PANTAI PASIR PUTIH** sepanjang 4 KM, serta fasilitas penghijauan melalui **GREEN BELT** seluas **60 Ha.**

Fasilitas lainnya antara lain : **Mata Elang International Stadium, Mal terbesar di PIK 2, Sedayu Watertown Mall, Pusat Komersial / CBD,** dan **Pusat Pendidikan di EDU CITY PIK 2**

18 MENIT menuju >>>>>> **BANDARA**

3.5 MENIT menuju >>>>>> **KELUAR MASUK TOL**

3 MENIT menuju >>>>>> **ECO PARK**

15 MENIT menuju >>>>>> **PIK 1**

SELANGKAH menuju >>>>>> **MALL**

7 MENIT menuju >>>>>> **RUMAH SAKIT**

5 MENIT menuju >>>>>> **EDU CITY**

7 MENIT menuju >>>>>> **CBD PIK 2**

3.5 MENIT menuju >>>>>> **INTERCHANGE PIK 2**

FASILITAS PENDIDIKAN & KESEHATAN

RUMAH MILENIAL AT PIK 2

- Universitas Prasetiya Mulya
- Al- Azhar Syifa Budi School
- Concord College
- Tzu Chi School & Hospital
- PBNU Hospital

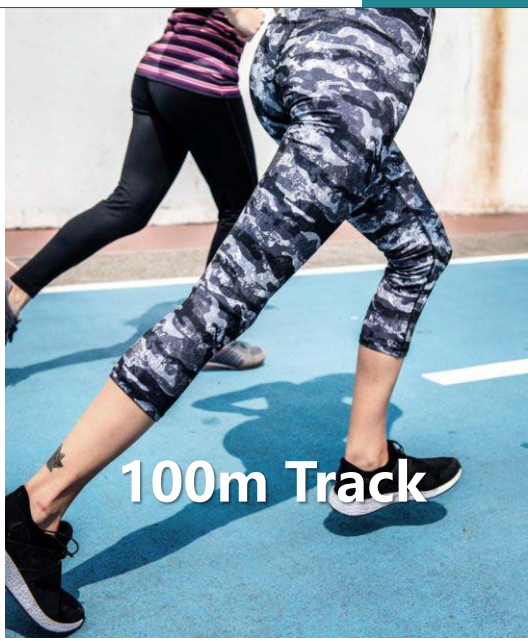
FASILITAS CLUSTER

TOWNHUB

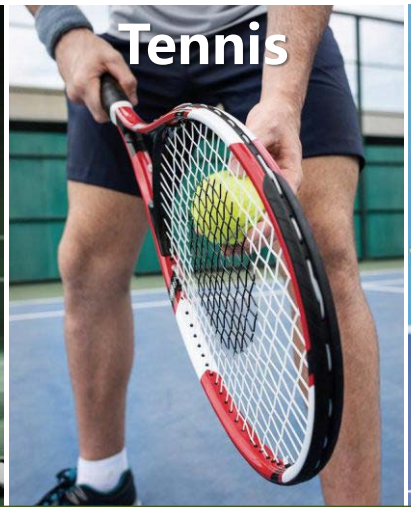
FASILITAS CLUSTER

TOWNHUB

TOWNHUB
RUMAH MILENIAL
PEDESTRIAN BERKANOPI
RUMAH MILENIAL



FIRST PIK2 TOWN HUB WITH
10 SPORTS FACILITIES



12 TITIK LOKASI

AKTIVITAS AREA TOWNHUB

FASILITAS TOWNHUB

RUMAH MILENIAL PIK2

CENTRAL COURT

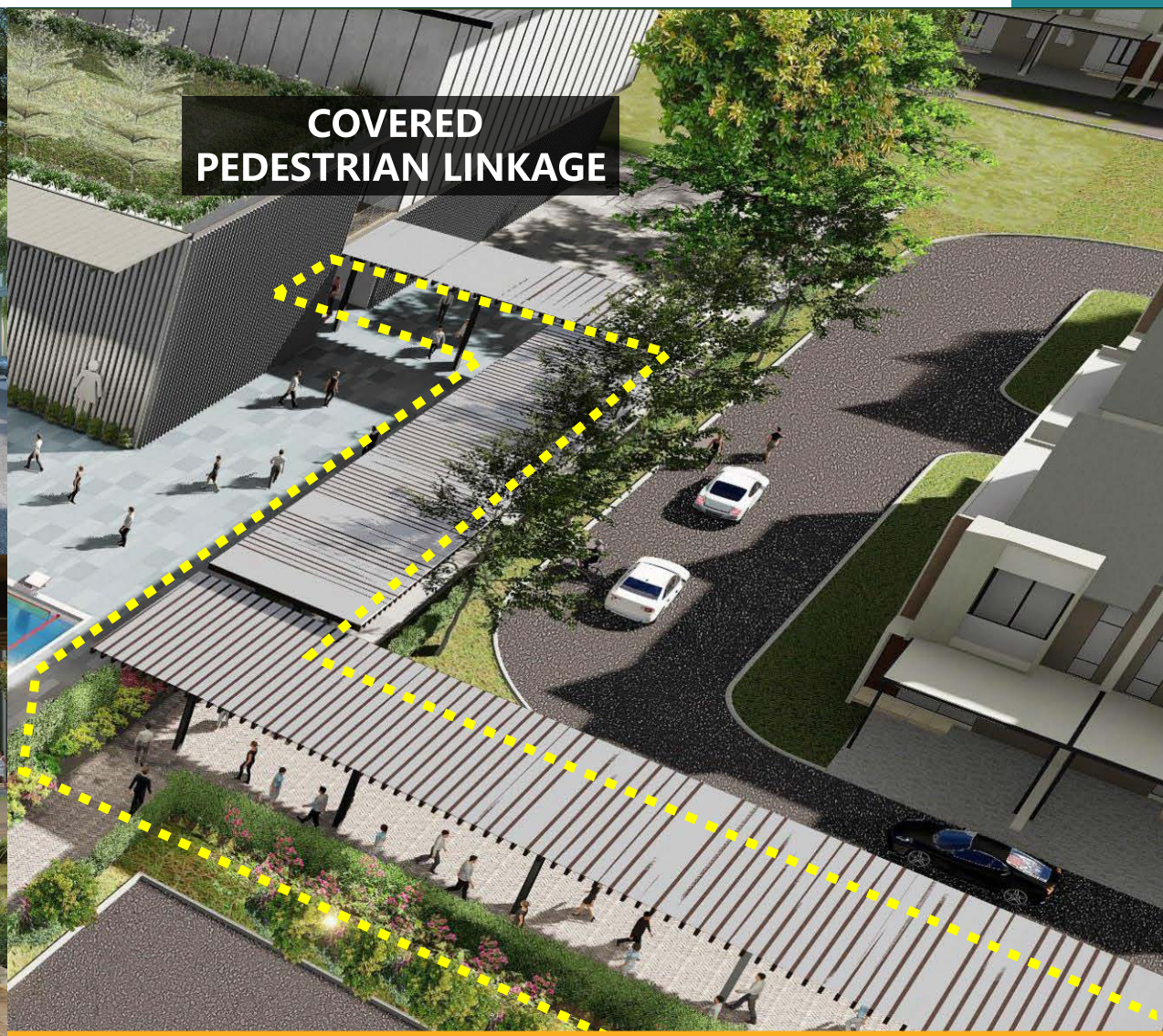
CENTRAL COURT

MAIN ROAD FRONTAGE

FOOD&BEVERAGES

AKSESIBILITAS CLUSTER

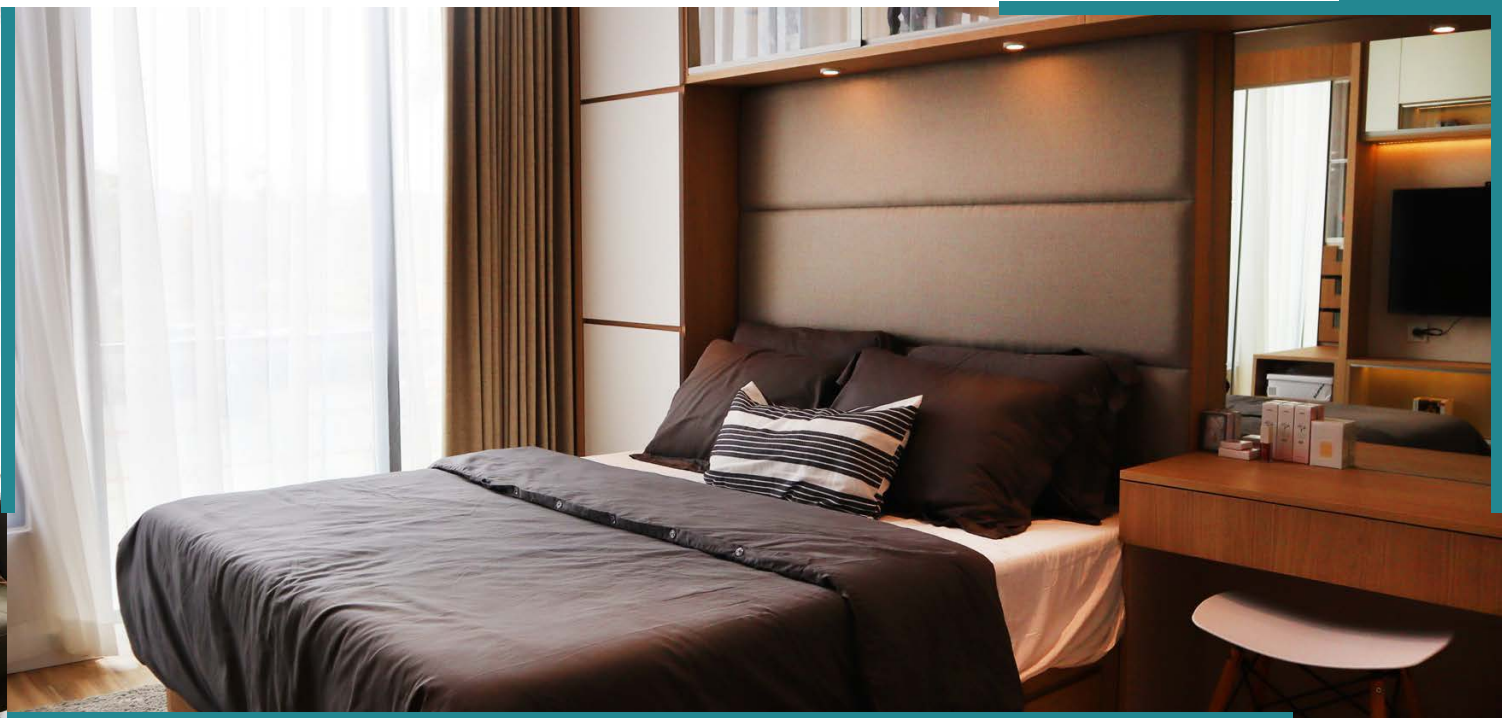
M E N U J U T O W N H U B



PEDESTRIAN WALK BERKANOPI YANG TERINTEGRASI LANGSUNG MENUJU TOWNHUB

LAYOUT RUANGAN

COMPACT & FUNGSIONAL



RUMAH MILENIAL AT PIK2

Rumah Milenial PIK 2

Cluster Florida

KPR / CASH KERAS

SITE PLAN

CLUSTER FLORIDA

Lantai Utama	: Homogeneous Tile 60x60
Dinding	: Bata plester aci finishing cat
Plafond	: Rangka metal furring, gypsum finishing cat
Atap	: Rangka baja ringan, atap genteng beton
Pintu & Jendela	: - Kusen eksterior alumunium - Kusen interior solid engineering - Pintu solid engineering - Kaca polos
Sanitair	: Ex. Toto atau setara
Listrik	: 4.400 W
Kanopi Carport	: Ada

RAIH RUMAH IMPIAN MU

#SEMUAPUNYARUMAH

PIK 2
THE NEW JAKARTA CITY

www.pik2.com | pik2 sedayu indo city | pik2official |

A NEW DEVELOPMENT BY AGUNG SEDAYU GROUP SALIM GROUP

MARKETING GALLERY PIK2

021 588-8000