

OSAKA

RIVERVIEW APARTMENT

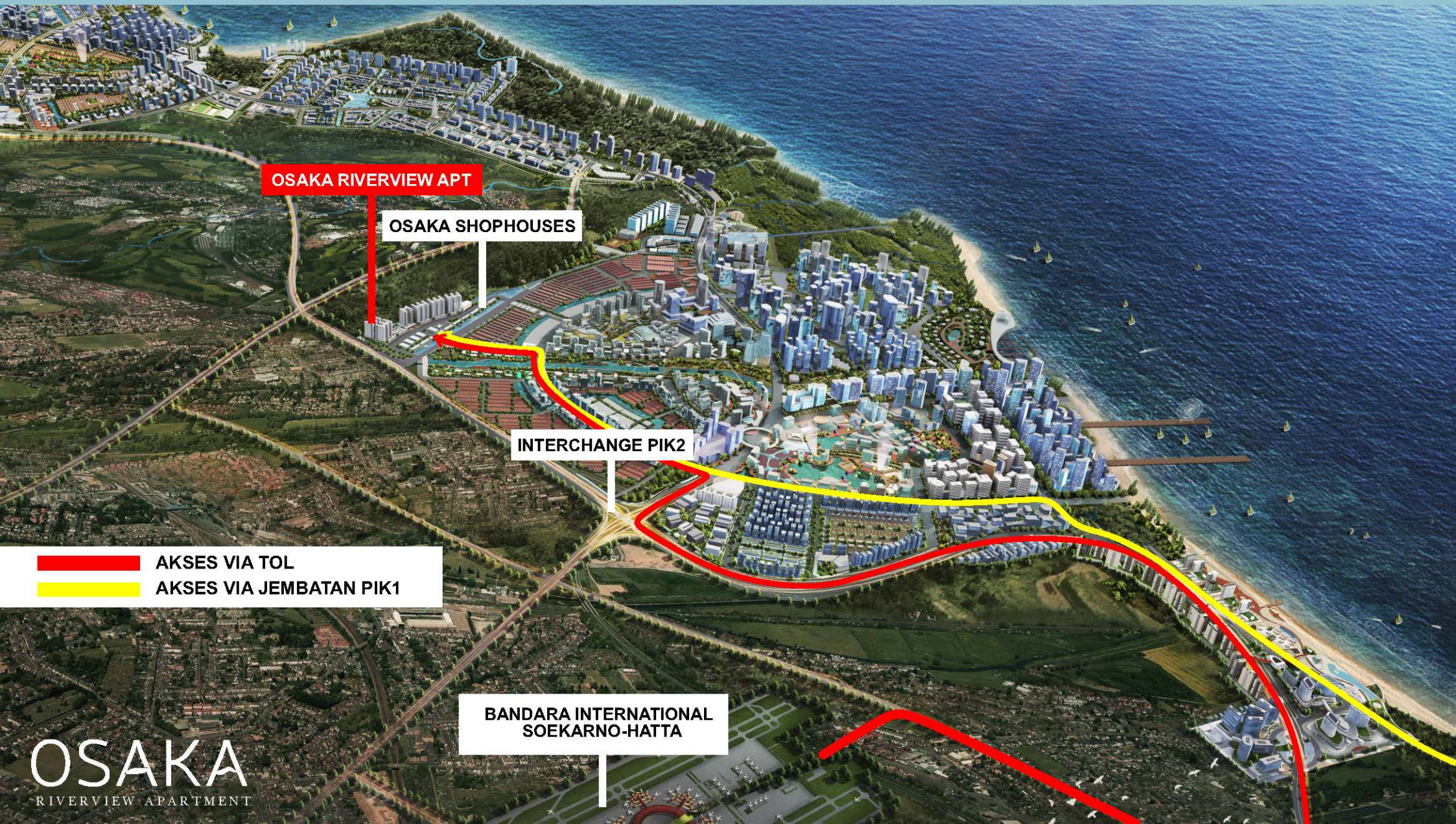


11 Alasan Memilih OSAKA

RIVERVIEW APARTMENT



1 BERLOKASI DI KAWASAN MEGA PROYEK TERBARU ● AGUNG SEDAYU GROUP, PIK 2



OSAKA RIVERVIEW APT

OSAKA SHOPHOUSES

INTERCHANGE PIK2

BANDARA INTERNASIONAL
SOEKARNO-HATTA

AKSES VIA TOL
AKSES VIA JEMBATAN PIK1

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

BERLOKASI DI KAWASAN MEGA PROYEK AGUNG SEDAYU GROUP, PIK 2

PIK 2 adalah **MEGA PROYEK** di **UTARA JAKARTA** yang di kembangkan oleh **AGUNG SEDAYU GROUP & SALIM GROUP**. Merupakan ekstension dari **PANTAI INDAH KAPUK** yang dapat di akses melalui jembatan dari **GOLF ISLAND**. Dengan total luas lahan **2.650 Ha. PIK 2** menjadi kota mandiri dengan ratusan fasilitas publik & sarana transportasi terlengkap.



OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

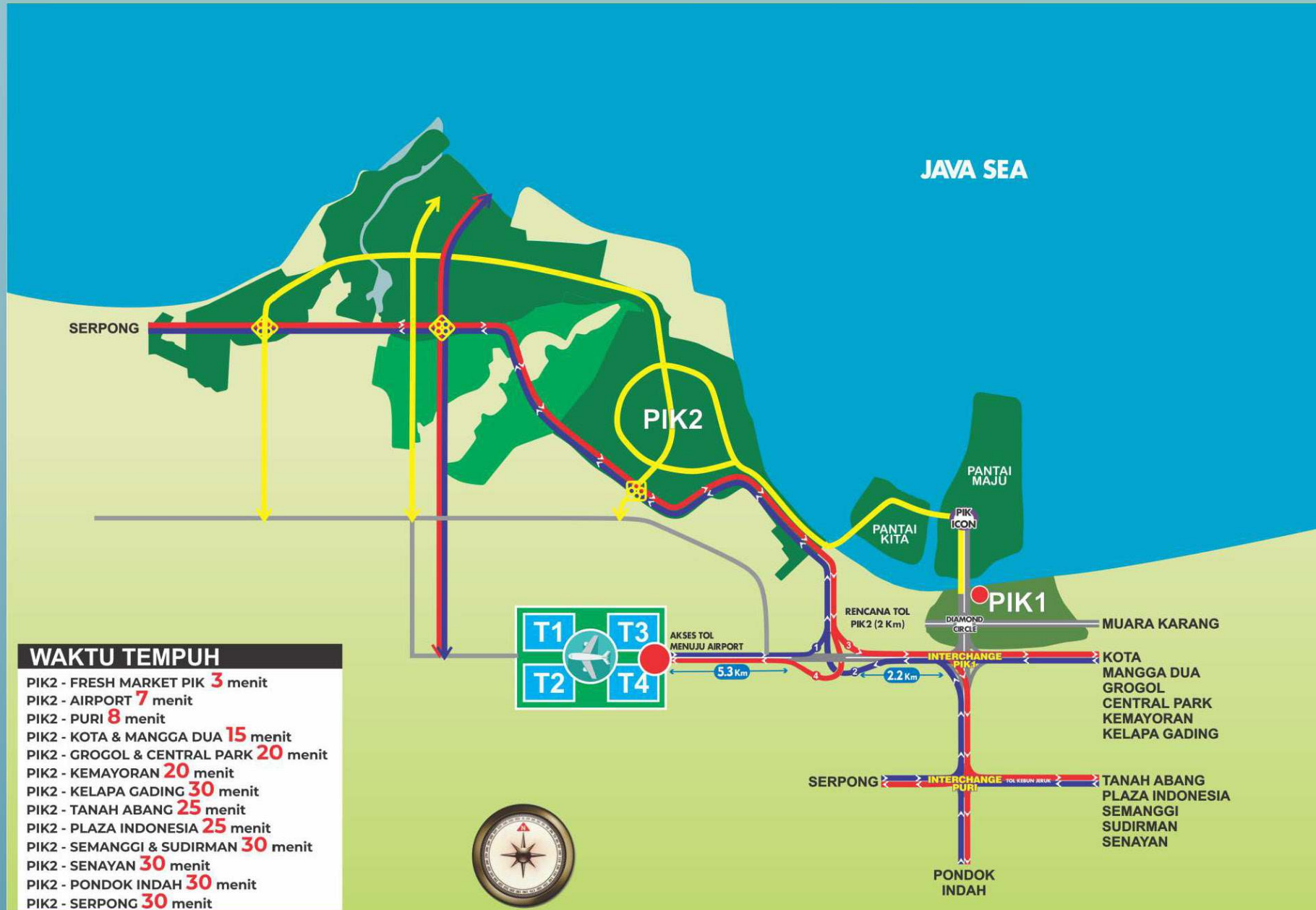
INTERCHANGE
PIK 2

KETERANGAN :

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. 4 KM WHITE SAND BEACH | 11. CENTRAL BUSINESS DISTRICT |
| 2. THAMRIN BUSINESS CENTER | 12. 60 HA GREEN BELT |
| 3. PANTAI BUKIT VILLA | 13. ORCHARD BOULEVARD |
| 4. FINANCIAL DISTRICT | 14. BUKIT DANAU INDAH |
| 5. SEDAYU WATERTOWN MALL | 15. OSAKA RIVERVIEW APARTMENT |
| 6. MANHATTAN DISTRICT | 16. RESIDENTIAL (PHASE-2) |
| 7. WALLSTREET CENTER | 17. TOKYO RIVERSIDE APARTMENT |
| 8. GLODOK PINANGSIA LINDETEVES | 18. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-2) |
| 9. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-1) | 19. MATA ELANG INTERNATIONAL STADIUM |
| 10. RESIDENTIAL (PHASE-1) | 20. KAVLING DEVELOPER |

2

AKSES MUDAH DARI SELURUH PENJURU JAKARTA DENGAN AKSES TOL & INTERCHANGE, & LOKASI BERDEKATAN DENGAN BANDARA SOEKARNO - HATTA



INTERCHANGE PIK 1 MENUJU AKSES TOL PIK 2



Pantai Maju

Pantai Kita

Jembatan PIK2
(500m)

PIK2
THE NEW JAKARTA CITY

PIK1



2,2 Km

Interchange
PIK2

Interchange
PIK1

Menuju Airport

Menuju Kota

Menuju Serpong

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

SIMPANG TOLL SEDIYATMO

AKSES LANGSUNG TOMANG - BANDARA

SOEKARNO HATTA INTL.
AIRPORT

PIK2


TOMANG - AIRPORT TOLL ROAD

SEDIYATMO TOLL ROAD

PIK - DALAM KOTA - JORR


-  Dalam Kota Toll Road, JORR, PIK -> Soekarno Hatta Intl. Airport
-  Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road -> Dalam Kota, JORR, PIK
-  Dalam Kota Toll Road, JORR, PIK -> PIK2
-  PIK2 -> Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road
-  Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road -> PIK2
-  PIK2 -> Dalam Kota, JORR, PIK
-  Tomang -> Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road
-  Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road -> Tomang

AKSES DARITOL BANDARA - PIK 2



 Toll Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK -- Bandara Int. Soekarno Hatta

 Toll Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK -- PIK2

 Toll Bandara Int. Soekarno Hatta -- PIK2

 Toll Bandara Int. Soekarno Hatta -- Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK

 PIK2 -- Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK

 Toll PIK2 -- Bandara Int. Soekarno Hatta

JEMBATAN SEPANJANG 500 M

DARI RIVERWALK - PIK 2



OSAKA

RIVERVIEW APARTMENT



KETERANGAN :

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. 4 KM WHITE SAND BEACH | 16. RESIDENTIAL (PHASE-2) |
| 2. THAMRIN BUSINESS CENTER | 17. TOKYO RIVERSIDE APARTMENT |
| 3. PANTAI BUKIT VILLA | 18. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-2) |
| 4. FINANCIAL DISTRICT | 19. MATA ELANG INTERNATIONAL STADIUM |
| 5. SEDAYU WATERTOWN MALL | 20. KAVLING DEVELOPER |
| 6. MANHATTAN DISTRICT | 21. RUMAH MILENIAL - CLUSTER ALABAMA |
| 7. WALLSTREET CENTER | 22. RUMAH MILENIAL - CLUSTER BALTIMORE |
| 8. GLODOK PINANGSIA LINDETEVES | 23. RUMAH MILENIAL - CLUSTER CALIFORNIA |
| 9. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-1) | 24. RUMAH MILENIAL - CLUSTER DALLAS |
| 10. RESIDENTIAL (PHASE-1) | 25. RUMAH MILENIAL - CLUSTER FLORIDA |
| 11. CENTRAL BUSINESS DISTRICT | 26. PIK 2 BIZPARK |
| 12. 60 HA GREEN BELT | |
| 13. ORCHARD BOULEVARD | |
| 14. BUKIT DANAU INDAH | |
| 15. OSAKA RIVERVIEW APARTMENT | |

- TOLL ROAD
- LRT (LIGHT RAPID TRANSIT)
- AIRPORT TRAIN



SOEKARNO-HATTA
INTERNATIONAL AIRPORT



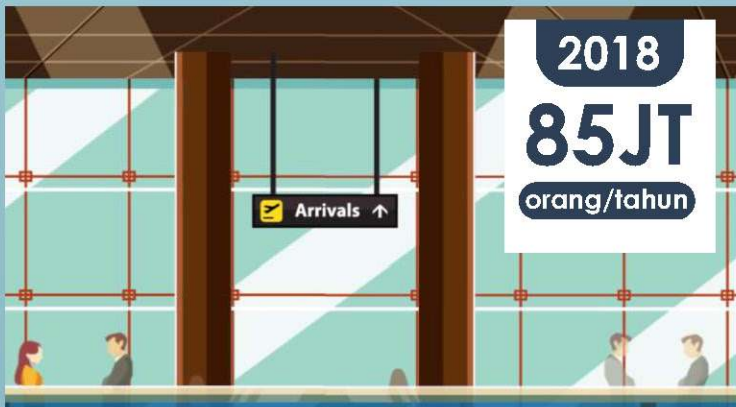
OSAKA

RIVERVIEW APARTMENT

SOEKARNO INTERNATIONAL AIRPORT

HANYA 7 MENIT DARI PIK 2

JUMLAH PENGGUNA MASKAPAI DI SOEKARNO - HATTA INTERNATIONAL AIRPORT



PEMBANGUNAN **TERMINAL 4** BANDARA
SOEKARNO - HATTA AKAN DIMULAI PADA TAHUN
2020. SAAT INI PUN TERDAPAT 2 PROYEK YANG
SEDANG DI KERJAKAN DI **BANDARA SOEKARNO - HATTA**

PADA MARET 2018, DAN AKAN SELESAI BULAN
JUNI 2019. RUNWAY KETIGA INI BISA MENAMBAH
SLOT PENERBANGAN DARI LUAR NEGERI YANG
INGIN MASUK KE INDONESIA YANG MEMBERI
DAMPAK DARI SEGI EKONOMI.

BANYAK YANG ANTRI INGIN TERBANG KE JAKARTA
**LEWAT BANDARA SOEKARNO - HATTA DARI TIMUR
TENGAH, DARI ASIA, & DARI EROPA.**



—●— TRAM ROUTES & STOPS
LRT (LIGHT RAIL TRANSIT) ROUTES & STATIONS

—●— BRT (BUS RAPID TRANSIT)

—●— LOCAL FEEDER BUS ROUTES & STOPS

○ TAD (TRANSIT ADJACENT DEVELOPMENT)



PUBLIC TRANSPORT NETWORK

4

HANYA 1 KM DARI KAWASAN LOTTE MALL



OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT



5

FASILITAS **PENDIDIKAN & KESEHATAN TERBAIK**



FASILITAS KESEHATAN & PENDIDIKAN



OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT



Universitas Indonesia



Universitas Prasetiya Mulya



Al- Azhar Syifa Budi School



Concord College



Tzu Chi School & Hospital



PBNU Hospital

PERUSAHAAN-PERUSAHAAN YANG TELAH BERGABUNG DENGAN



a new development by
Agung Sedayu Group
&
SALIM GROUP

| | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|
| PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA <small>Solvents, Industrial and Speciality Chemicals</small> UNIT C-01 & BB-08 (4.8 HA) | ADR GROUP OF COMPANIES UNIT DJ-05, DJ-06, BB-16 & BB-17 (8.2 HA) | Mata Elang International Stadium UNIT CA-01(10 HA) | EVERCOSS PACIFIC GARDEN <small>Style Residence</small> UNIT DH-11 (6.3 HA) | secure P UNIT KKT-1, KKT-2, C20-02, & C20-07 (4.8 HA) | |
| MAS MULTI ADHITAMA SUKSES UNIT CC-08A (3.4 HA) | BKP PT BINA KARYA PRIMA UNIT CC-9B & 9C (3.9 HA) | ADVAN <small>Do Great. Make Better</small> UNIT DH-08 (4.1 HA) | ACE Hardware UNIT CC-08B (4 HA) | PULAUINTAN UNIT C-03 & CB-07 (3.1 HA) | propan <small>The Paint Specialist</small> UNIT CC-09A (2.8 HA) |
| ASIA PASIFIK IKON CODEFIN UNIT DJ-11 (2.3 HA) | MANDIRI GROUP UNIT DH-09 (2.6 HA) | PT. SINDE BUDI SENTOSA <small>PHARMACEUTICAL INDUSTRIES</small> <small>ISO 9001:2008, ISO 22000:2005</small> UNIT C-02 (2.7 HA) | CASABLANCA UNIT DJ-08 (2.6 HA) | Mitra10 <small>BUILDING MATERIALS & HOME IMPROVMENT</small> UNIT DK-02 (2.3 HA) | <small>leasing provider</small> FORTES <small>WAREHOUSE AND FACTORY</small> <small>Grow With You</small> PT. ARTA GRIYA MULTIGUNA UNIT DJ-15 (2.3 HA) |
| FARIN KIWI UNIT BB-07 (2 HA) | BANK JASA JAKARTA UNIT DJ-07 (2.1 HA) | KING KOIL UNIT DJ-09 (2.2 HA) | GUINNESS <small>ESTD 1759</small> UNIT DJ-03 (2.1 HA) | PT. SINAR INDAHJAYA KENCANA <small>DISTRIBUTOR BAHAN GEDUNG & SUPPLIER BAHAN BANGUNAN</small> UNIT DJ-12 (2 HA) | NAGATA UNIT BB-05 (2 HA) |
| WISMA SEHATI <small>Where You Can Get the Best Value</small> UNIT KKB-016 & KKB-017 | TOTO SURYA PERTIWI UNIT BB-11 (1 HA) | AUTUM GROUP UNIT BB-09 (2 HA) | PENTAIR WATER PUMPS HYUNDAI POWER PRODUCTS <small>PT. LESTARINDO AMPUH PERKASA</small> UNIT BR-03B (1.3 HA) | HUBEN INSIDE UNIT KLA-28, 29 & 30 (0.8 HA) | PATEK PHILIPPE GENEVE UNIT KKA-028 & KKB-010 |

6

FASILITAS TERBAIK DILENGKAPI
● GREEN BELT 60 Ha & 4 KM WHITE SAND BEACH

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT





4 KM WHITE SAND BEACH

7

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

● DILENGKAPI DENGAN **85 SUPER FASILITAS**

**INDULGE YOURSELF WITH
OUR BEST FACILITIES**





ACTIVITY LAWN



KOLAM RENANG BERNUANSIA RESORT



JOGGING TRACK



MINI GOLF



TREE HOUSE



FOOD COURT



MINIMARKET



DAY CARE



COMMUNITY HALL

FASILITAS DI KAKI APARTMENT (GROUND FLOOR)

RUKAN 2 MUKA DI BAWAH KAKI APARTEMEN
DENGAN **AREA AL FRESCO & PEDESTRIAN** YANG MENARIK

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT



OSAKA MARKET PLACE

TEMPOZAN CITYWALK

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT



KOMPLEK KOMERSIAL DENGAN KONSEP
YANG MENGACU PADA KONSEP PEDESTRIAN DI SHINJUKU

TEMPOZAN PROMENADE

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT



CAFE & RESTO TEPI DANAU

MASTERPLAN PIK 2

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT



KETERANGAN :












- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. 4 KM WHITE SAND BEACH | 11. CENTRAL BUSINESS DISTRICT |
| 2. THAMRIN BUSINESS CENTER | 12. 60 HA GREEN BELT |
| 3. PANTAI BUKIT VILLA | 13. ORCHARD BOULEVARD |
| 4. FINANCIAL DISTRICT | 14. BUKIT DANAU INDAH |
| 5. SEDAYU WATERTOWN MALL | 15. OSAKA RIVERVIEW APARTMENT |
| 6. MANHATTAN DISTRICT | 16. RESIDENTIAL (PHASE-2) |
| 7. WALLSTREET CENTER | 17. TOKYO RIVERSIDE APARTMENT |
| 8. GLODOK PINANGSIA LINDETEVES | 18. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-2) |
| 9. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-1) | 19. MATA ELANG INTERNATIONAL STADIUM |
| 10. RESIDENTIAL (PHASE-1) | 20. KAVLING DEVELOPER |

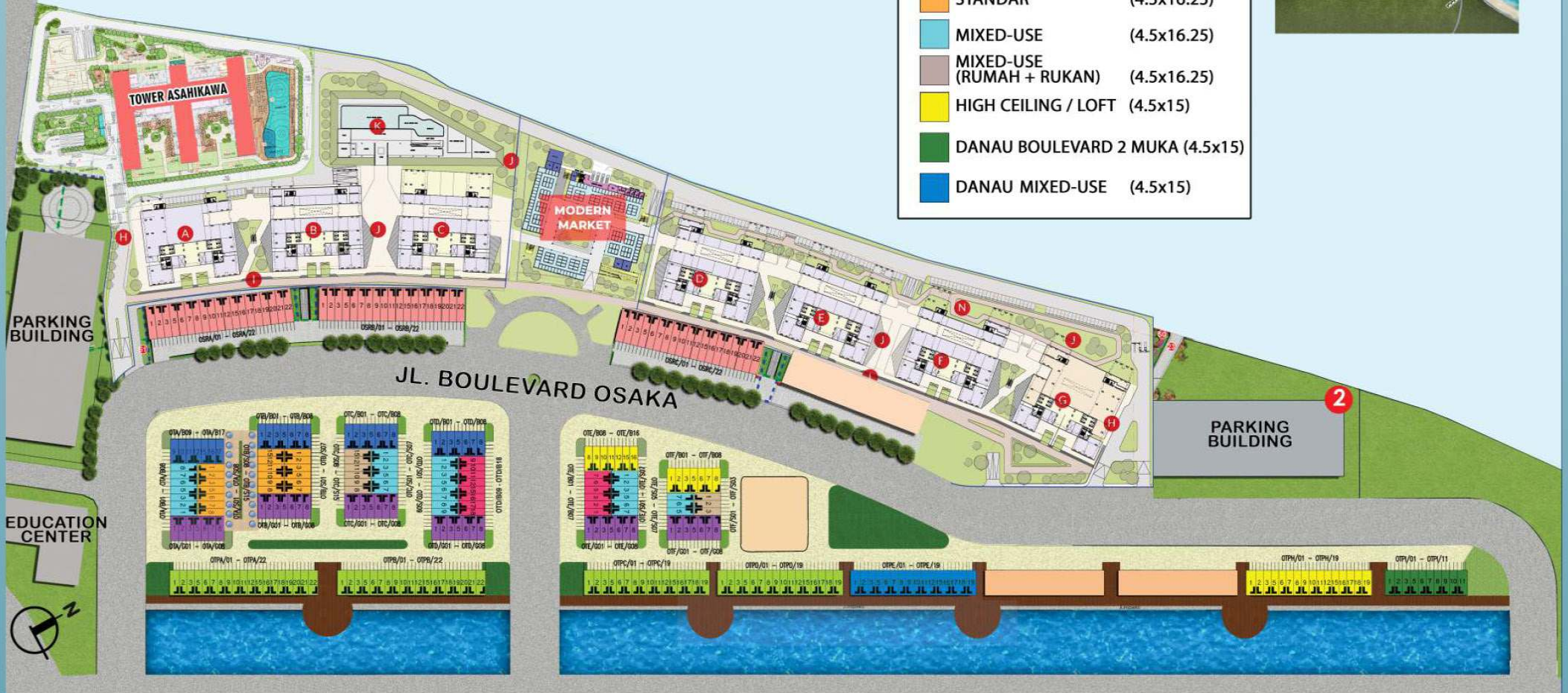
DARI PIK 1

SITEPLAN OSAKA APARTMENT & OSAKA SHOPHOUSES

KEYPLAN



| | | |
|---|------------------------------|-------------|
|  | BOULEVARD 2 MUKA | (4.5x20) |
|  | BOULEVARD | (4.5x15) |
|  | BOULEVARD + | (4.5x16.25) |
|  | GARDEN | (4.5x15) |
|  | DANAU | (4.5x15) |
|  | STANDAR | (4.5x16.25) |
|  | MIXED-USE | (4.5x16.25) |
|  | MIXED-USE (RUMAH + RUKAN) | (4.5x16.25) |
|  | HIGH CEILING / LOFT | (4.5x15) |
|  | DANAU BOULEVARD 2 MUKA | (4.5x15) |
|  | DANAU MIXED-USE | (4.5x15) |



8

DILENGKAPI **FASILITAS GEDUNG PARKIR**

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT



9

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

TARGET MARKET DARI KAWASAN STRATEGIS SEKITARNYA



TARGET MARKET
± 40 Rb
JIWA

**DARI POPULASI KAWASAN SEKITAR
RIBUAN KARYAWAN BIG BOX & THEME PARK**



10

FULLY FURNISHED, CUKUP BAWA KOPER

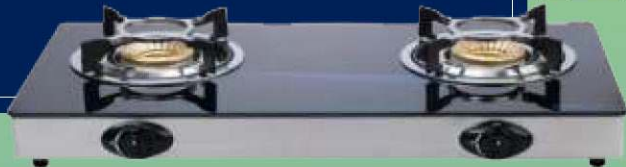
AIR CONDITIONER



LED TV



KOMPOR 2 TUNGKU



BED KING KOIL



KITCHEN CABINET BAWAH



MICROWAVE

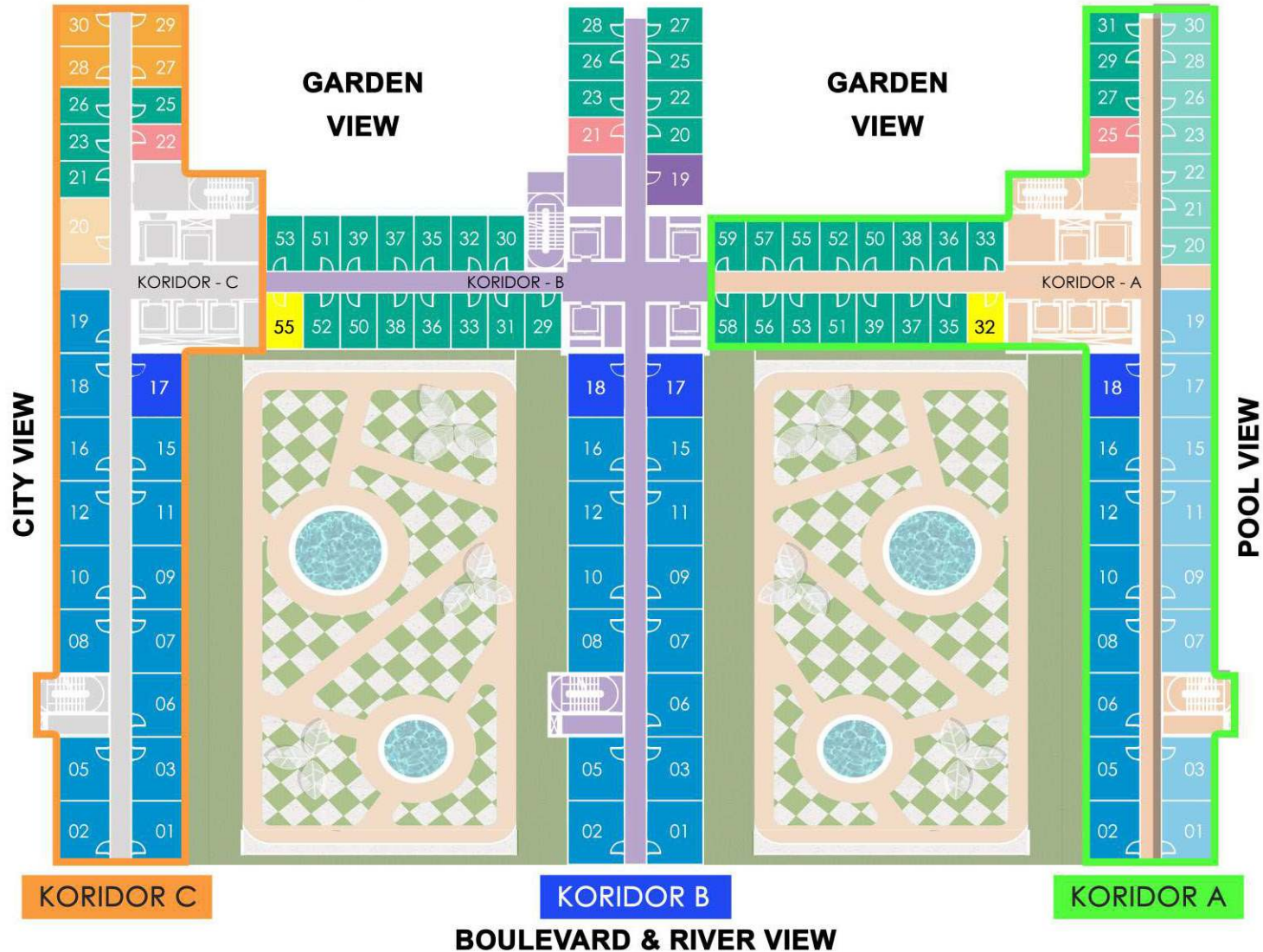


SOLUSI EFISIENSI RUANGAN RANJANG MULTIFUNGSI



***HANYA SARAN TIDAK DAPAT YANG SEPerti INI**

Typical Floor PLAN

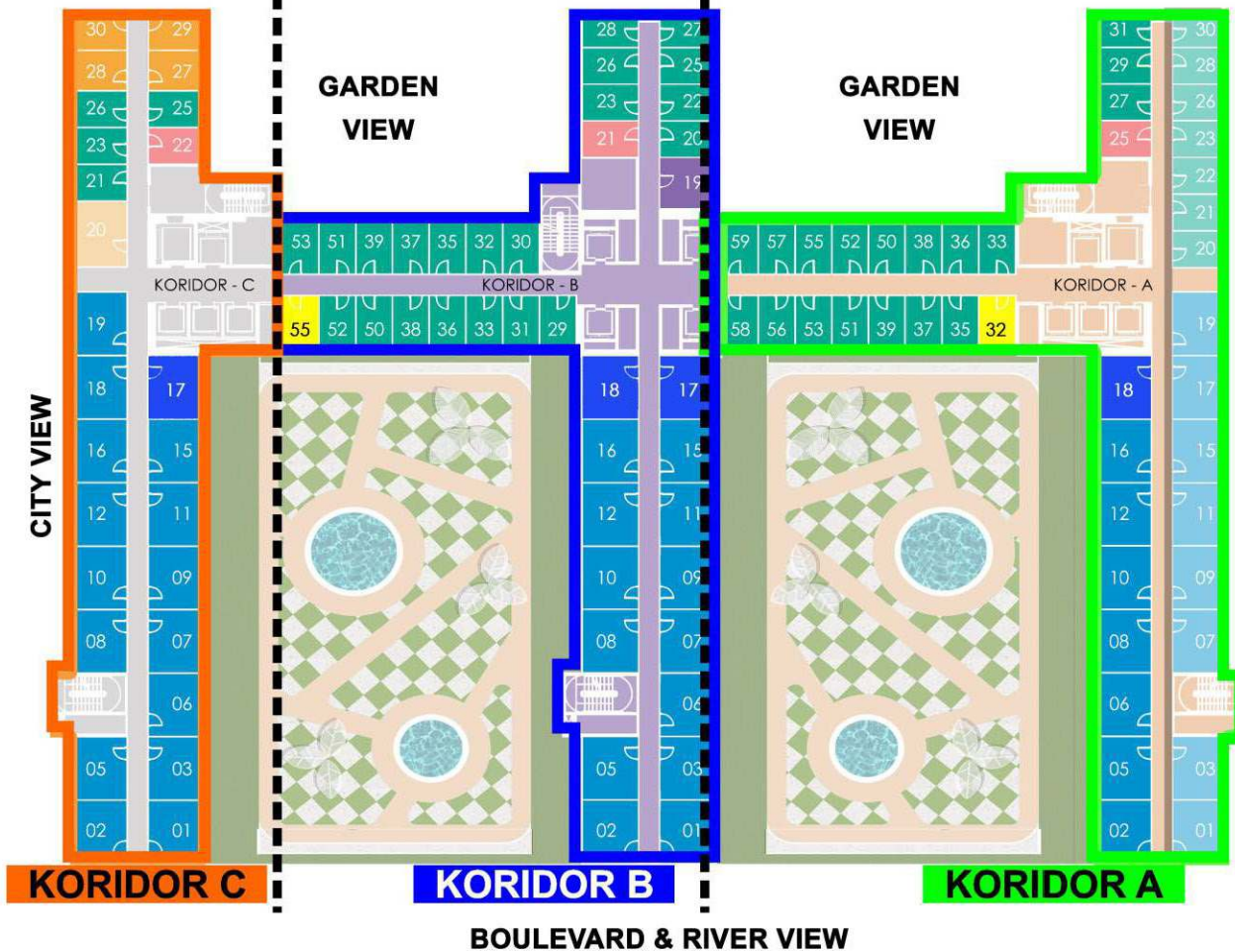


LEGENDA:

| | | | |
|---|------------|---|------------|
| ■ STUDIO A | : 14 sqm | ■ STUDIO C | : 16.5 sqm |
| ■ STUDIO A - Pool | : 14 sqm | ■ 1 BR | : 25 sqm |
| ■ STUDIO A+ | : 19 sqm | ■ 2BR A+ | : 26 sqm |
| ■ STUDIO B | : 14 sqm | ■ 2BR A - Pool | : 26 sqm |
| ■ STUDIO D | : 20.5 sqm | ■ 2 BR B | : 29.5 sqm |



Typical Floor PLAN

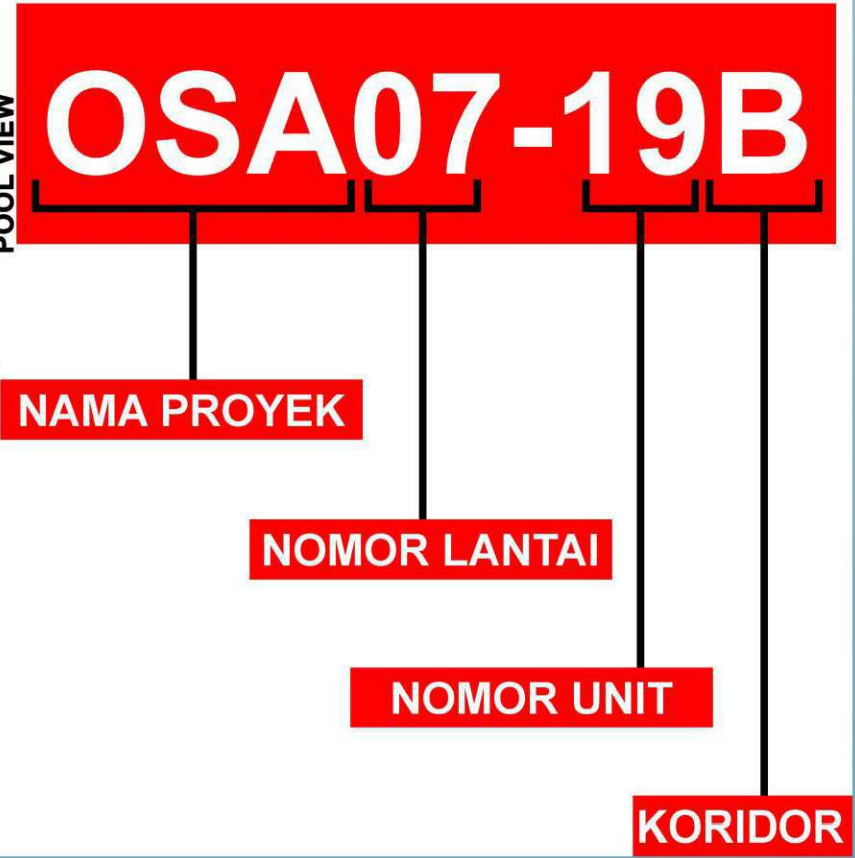


OSAKA

RIVERVIEW APARTMENT

CARA PEMBACAAN KODE UNIT

CONTOH:





RANJANG
1 UNIT

Desain oleh : KING KOIL

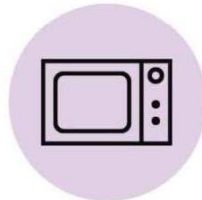


SHOWER
1 UNIT



TOILET
1 UNIT

TOTO atau Setara



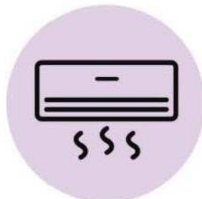
MICROWAVE
1 UNIT

SAMSUNG atau Setara



TV
1 UNIT

32" SAMSUNG atau Setara



AC SPLIT
1 UNIT

SAMSUNG atau Setara



LISTRIK
1300 VA



Studio A&B ~ 14 Sqm

A NEW DEVELOPMENT BY  Agung Sedayu Group &  SALIM GROUP

TIPE
STUDIO A & B
14 sqm





RANJANG

1 UNIT

Desain oleh : KING KOIL



SHOWER

1 UNIT



TOILET

1 UNIT

TOTO atau Setara



MICROWAVE

1 UNIT

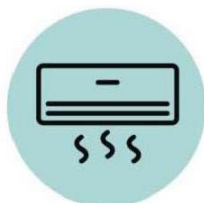
SAMSUNG atau Setara



TV

1 UNIT

32" SAMSUNG atau Setara



AC SPLIT

1 UNIT

SAMSUNG atau Setara



LISTRIK

1300 VA



Studio C ~ 16.5 Sqm

A NEW DEVELOPMENT BY  Agung Sedayu Group &  SALIM GROUP

TIPE
STUDIO C
16,5 sqm





RANJANG
1 UNIT

Desain oleh : KING KOIL

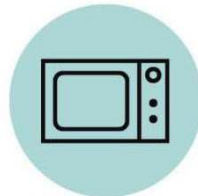


SHOWER
1 UNIT



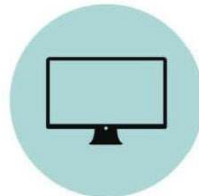
TOILET
1 UNIT

TOTO atau Setara



MICROWAVE
1 UNIT

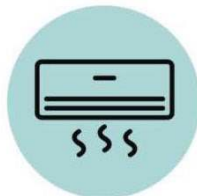
SAMSUNG atau Setara



TV

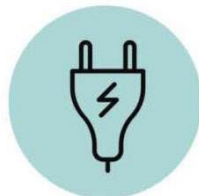
1 UNIT

32" SAMSUNG atau Setara



AC SPLIT
1 UNIT

SAMSUNG atau Setara



LISTRIK

1300 VA



Studio D ~ 20.5 Sqm

A NEW DEVELOPMENT BY  Agung Sedayu Group &  SALIM GROUP

Pasal sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.

TIPE
STUDIO D
20,5 sqm



Fully
Furnished



RANJANG
2 UNIT

Desain oleh : KING KOIL



SHOWER
1 UNIT



TOILET
1 UNIT

TOTO atau Setara



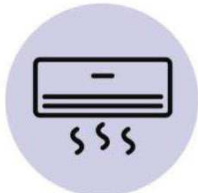
KOMPOR
1 UNIT

Gas 2 Tungku



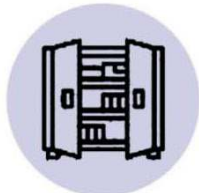
TV
1 UNIT

32" SAMSUNG atau Setara



AC SPLIT
1 UNIT

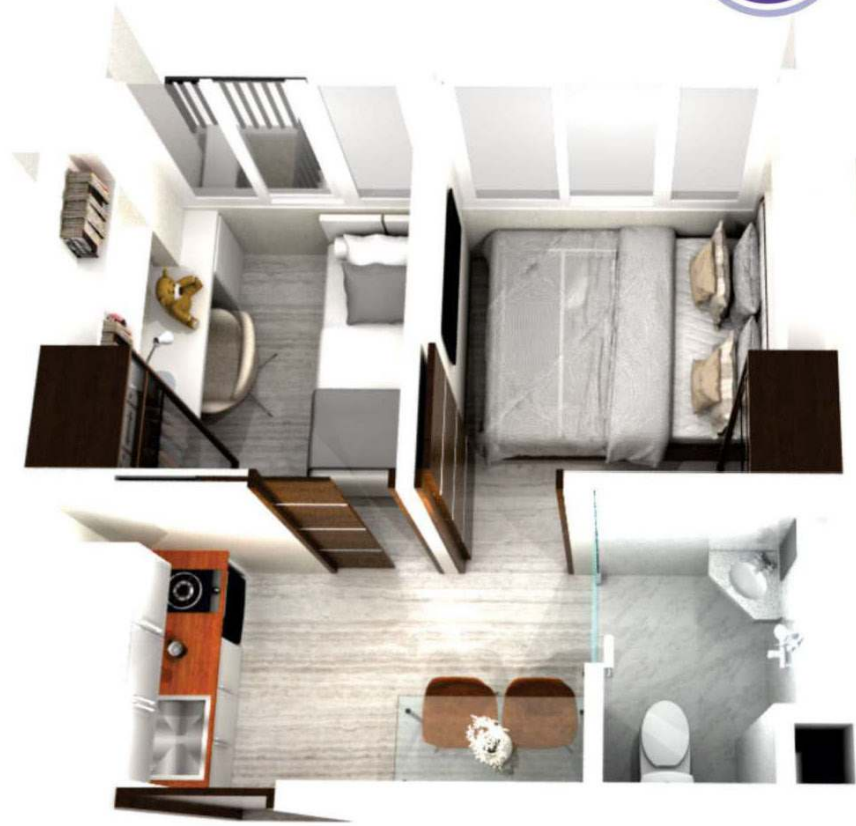
SAMSUNG atau Setara



KITCHEN CABINET BAWAH
1 UNIT



LISTRIK
2200 VA



2BR A ~ 26 Sqm

A NEW DEVELOPMENT BY  Agung Sedayu Group &  SALIM GROUP

TIPE
2 BR A
26 sqm



TIPE
2 BR A
26 sqm





RANJANG
2 UNIT

Desain oleh : KING KOIL



SHOWER
1 UNIT



TOILET
1 UNIT

TOTO atau Setara



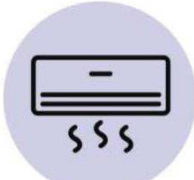
KOMPOR
1 UNIT

Gas 2 Tungku



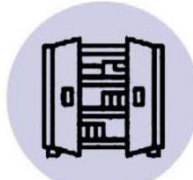
TV
1 UNIT

32" SAMSUNG atau Setara



AC SPLIT
1 UNIT

SAMSUNG atau Setara



KITCHEN CABINET BAWAH
1 UNIT



LISTRIK
2200 VA



2BR B ~ 29.5 Sqm

A NEW DEVELOPMENT BY  Agung Sedayu Group &  SALIM GROUP

Pasal sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.

TIPE
2 BR B
29,5 sqm



PERBANDINGAN INVESTASI USAHA KOST VS INVESTASI DI APARTEMEN OSAKA

NAMA KOST : KOST MUARA KARANG
LOKASI : MUARA KARANG, JAKARTA UTARA
UKURAN : 3.00 X 3.50
LUAS : 10.5 M2
HARGA SEWA / BLN : 2.500.000
FASILITAS : RANJANG, LEMARI, AC, K.MANDI DALAM

NAMA KOST : KOST PLUIT
LOKASI : PLUIT, JKT UTARA
UKURAN : 2.00 X 3.00
LUAS : 6.00 M2
HARGA SEWA / BLN : 1.500.000
FASILITAS : RANJANG, AC, K.MANDI LUAR

KOST

10.5 M2 X 10 KAMAR = ±105M2
KORIDOR = ± 30M2
LOBBY & R. TAMU = ± 30M2
± 165M2

LB X HARGA BANGUNAN = 165M2 X 7 JT/M2 = 1,155 M
LT X HARGA TANAH = 120M2 X 25 JT/M2 = 3 M +
(8X15) 4,155 M

UNTUK BANGUNAN KOST-KOST AN HARUS
KELUAR MODAL

4,155M
DI BAYAR CASH

KONDISI KAMAR

RANJANG, AC, K.MANDI DALAM (2,5 JT/BLN)

APARTEMEN OSAKA

10 UNIT APT OSAKA

10 X 250 JT/UNIT = 2,5 M

UNTUK MEMILIKI 10 UNIT HANYA
KELUAR MODAL

2,5M

DAN MASIH DAPAT **DI CICIL 60X**

KONDISI UNIT

- K.MANDI DALAM (SANITARY TOTO / SETARA)
- RANJANG KING KOIL
- KITCHEN KABINET / SET
- MICROWAVE
- AC 1 UNIT SAMSUNG / SETARA
- TV 1 UNIT SAMSUNG / SETARA

2,5
JUTA/BULAN

PASSIVE INCOME PER TAHUN

KOST

10 KAMAR X 2.5JT/BLN X 12 = 300JT/THN

% PASSIVE INCOME (300JT/4,155M)

7,2% / THN

APARTEMEN OSAKA

10 UNIT X 2.5JT/BLN X 12 = 300JT/THN

% PASSIVE INCOME (300JT/2,5M)

12% / THN



PERBANDINGAN FASILITAS

KOST vs APARTEMEN OSAKA

| FASILITAS | KOST | APARTEMEN OSAKA |
|-----------------------|------|-----------------|
| K.Mandi Dalam Ranjang | x | ✓ |
| AC | ✓ | ✓ |
| TV | ✓ | ✓ |
| Microwave | x | ✓ |
| Kolam Renang | x | ✓ |
| Fitness | x | ✓ |
| Parkir | x | ✓ |
| Dll s.d 85 fasilitas | x | ✓ |

11 ●

INVESTASI SAAT INI **DENGAN HARGA TERBAIK**

RP.

1

JUTA / BULAN

— **CICIL 36x** —

TANPA DP | BUNGA 0%

**FULLY
FURNISHED**

★★★★★
FASILITAS
BINTANG **5**

SERAH TERIMA 3 TAHUN



PIK2 OSAKA
Sedayu INDO City RIVERVIEW APARTMENT

www.pik2.com

021 **588.8000**

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

Rp. **35**
RIBU/HARI



**Kapan lagi bisa punya hunian fully furnished di PIK 2
seharga ngopi cantik di café setiap hari...?**

REKAP PRICELIST APARTMENT OSAKA TOWER ASAHIKAWA

5-Oct-20

| CLUSTER | TYPE | SGF | CARA BAYAR | | | * ANGSURAN KPA / BLN | | |
|---------------------------------|-----------------|------|-------------|-------------|-------------|----------------------|-----------|-----------|
| | | | HARGA JUAL | ANGS. 1- 36 | ANGS. 37 | 10 TH | 15 TH | 20 TH |
| HIGH ZONE (LANTAI 18 - 33) | STUDIO A | 14 | 300,000,000 | 1,200,000 | 251,800,000 | 2,924,000 | 2,264,000 | 1,953,000 |
| | STUDIO A - POOL | 14 | 323,000,000 | 1,300,000 | 271,200,000 | 3,149,000 | 2,438,000 | 2,103,000 |
| | STUDIO A+ | 19 | 385,000,000 | 1,500,000 | 326,000,000 | 3,786,000 | 2,931,000 | 2,528,000 |
| | STUDIO B | 14 | 288,000,000 | 1,100,000 | 243,400,000 | 2,827,000 | 2,188,000 | 1,888,000 |
| | STUDIO C | 16.5 | 345,200,000 | 1,300,000 | 293,400,000 | 3,407,000 | 2,638,000 | 2,275,000 |
| | STUDIO D | 20.5 | 421,000,000 | 1,700,000 | 354,800,000 | 4,120,000 | 3,190,000 | 2,751,000 |
| | 1 BR | 25 | 510,000,000 | 2,000,000 | 433,000,000 | 5,028,000 | 3,892,000 | 3,358,000 |
| | 2 BR | 26 | 540,500,000 | 2,200,000 | 456,300,000 | 5,299,000 | 4,102,000 | 3,538,000 |
| | 2 BR-POOL | 26 | 588,000,000 | 2,400,000 | 496,600,000 | 5,766,000 | 4,464,000 | 3,851,000 |
| | 2 BR B | 29.5 | 612,000,000 | 2,500,000 | 517,000,000 | 6,003,000 | 4,647,000 | 4,009,000 |
| LOW ZONE (LANTAI 01 - 17) | STUDIO A | 14 | 309,000,000 | 1,200,000 | 260,800,000 | 3,029,000 | 2,345,000 | 2,022,000 |
| | STUDIO A - POOL | 14 | 332,000,000 | 1,300,000 | 280,200,000 | 3,254,000 | 2,519,000 | 2,173,000 |
| | STUDIO A+ | 19 | 396,000,000 | 1,600,000 | 333,400,000 | 3,872,000 | 2,997,000 | 2,585,000 |
| | STUDIO B | 14 | 297,000,000 | 1,100,000 | 252,400,000 | 2,931,000 | 2,269,000 | 1,957,000 |
| | STUDIO C | 16.5 | 355,000,000 | 1,400,000 | 299,600,000 | 3,479,000 | 2,693,000 | 2,323,000 |
| | STUDIO D | 20.5 | 434,000,000 | 1,700,000 | 367,800,000 | 4,271,000 | 3,306,000 | 2,852,000 |
| | 1 BR | 25 | 525,000,000 | 2,100,000 | 444,400,000 | 5,160,000 | 3,995,000 | 3,446,000 |
| | 2 BR | 26 | 557,000,000 | 2,200,000 | 472,800,000 | 5,490,000 | 4,250,000 | 3,666,000 |
| | 2 BR-POOL | 26 | 604,000,000 | 2,400,000 | 512,600,000 | 5,952,000 | 4,608,000 | 3,975,000 |
| | 2 BR B | 29.5 | 631,000,000 | 2,500,000 | 536,000,000 | 6,224,000 | 4,818,000 | 4,156,000 |

Keterangan :

- Booking Fee Rp 5,000,000; Cara Bayar : KB 36 X
- Angsuran 1 sudah harus diterima paling lambat 7 hari dari tanggal Booking Fee.
- Apabila lebih dari 7 hari Developer belum menerima Angsuran 1, maka Bukti Pemesanan dianggap Batal, dan uang Booking Fee yang sudah dibayar dinyatakan hangus & tidak dapat dikembalikan.
- Harga jual belum termasuk Biaya Pemecahan Sertifikat, Akte Jual Beli, Balik Nama, BPHTB, atau Pajak Susulan dari Pemerintah.
- Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Harga sudah termasuk PPN 10%.

- * Asumsi memakai perhitungan bunga 7% p.a
- * Nilai angsuran tidak mengikat, tetapi tergantung suku bunga yang berlaku pada saat akad kredit



**PIK 2
OSAKA RIVERVIEW APARTMENT
TOWER ASAHIKAWA**

05/10/2020

| ZONE | TIPE | SGF | CASH KERAS | CASH BERTAHAP | | |
|------------------------------|---------------|------|---------------|---------------|-------------|-----------|
| | | | | HARGA | CICIL 60 X | |
| | | | | | ANGS 1 - 59 | ANGS 60 |
| HIGHZONE (LANTAI 18-33) | STUDIO A | 14 | - 232,000,000 | - 263,000,000 | 4,300,000 | 4,300,000 |
| | STUDIO A POOL | 14 | - 250,000,000 | - 284,000,000 | 4,650,000 | 4,650,000 |
| | STUDIO A+ | 19 | - 298,000,000 | - 338,000,000 | 5,550,000 | 5,550,000 |
| | STUDIO B | 14 | - 222,000,000 | - 252,000,000 | 4,120,000 | 3,920,000 |
| | STUDIO C | 16.5 | - 267,000,000 | - 303,000,000 | 4,970,000 | 4,770,000 |
| | STUDIO D | 20.5 | - 326,000,000 | - 370,000,000 | 6,090,000 | 5,690,000 |
| | 1 BR | 25 | - 395,000,000 | - 448,000,000 | 7,390,000 | 6,990,000 |
| | 2 BR | 26 | - 418,000,000 | - 475,000,000 | 7,840,000 | 7,440,000 |
| | 2 BR POOL | 26 | - 455,000,000 | - 517,000,000 | 8,540,000 | 8,140,000 |
| | 2 BR B | 29.5 | - 474,000,000 | - 538,000,000 | 8,890,000 | 8,490,000 |
| LOWZONE (LANTAI 01-17) | STUDIO A | 14 | - 239,000,000 | - 271,000,000 | 4,440,000 | 4,040,000 |
| | STUDIO A POOL | 14 | - 257,000,000 | - 291,000,000 | 4,770,000 | 4,570,000 |
| | STUDIO A+ | 19 | - 307,000,000 | - 348,000,000 | 5,720,000 | 5,520,000 |
| | STUDIO B | 14 | - 229,000,000 | - 260,000,000 | 4,250,000 | 4,250,000 |
| | STUDIO C | 16.5 | - 275,000,000 | - 312,000,000 | 5,120,000 | 4,920,000 |
| | STUDIO D | 20.5 | - 336,000,000 | - 381,000,000 | 6,270,000 | 6,070,000 |
| | 1 BR | 25 | - 406,000,000 | - 461,000,000 | 7,600,000 | 7,600,000 |
| | 2 BR | 26 | - 431,000,000 | - 489,000,000 | 8,070,000 | 7,870,000 |
| | 2 BR POOL | 26 | - 468,000,000 | - 531,000,000 | 8,770,000 | 8,570,000 |
| | 2 BR B | 29.5 | - 488,000,000 | - 554,000,000 | 9,150,000 | 9,150,000 |

Keterangan :

- Booking Fee Rp 5,000,000 ; Cara Bayar : KB 60 X
- Angsuran 1 paling lambat 7 hari dari tanggal Booking Fee.
- Apabila lebih dari 7 hari Developer belum menerima Angsuran 1, maka Bukti Pemesanan dianggap Batal, dan uang Booking Fee yang sudah dibayar dinyatakan hangus & tidak dapat dikembalikan.
- Harga jual belum termasuk Biaya Pemecahan Sertifikat, Akte Jual Beli, Balik Nama, BPHTB, atau Pajak susulan dari pemerintah .
- Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Harga sudah termasuk Ppn 10%.





OSAKA

RIVERVIEW APARTMENT

Pasal Sanggahan:

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

 www.pik2.com |  pik2 sedayu indo city |  pik2official |
A NEW DEVELOPMENT BY  **AGUNG SEDAYU GROUP**  **SALIM GROUP**

MARKETING GALLERY PIK2
Jl. Marina Indah Raya No.1
PANTAI INDAH KAPUK - JAKARTA UTARA

 **588-8000**