



CLUSTER
FLORIDA
AT RUMAH MILENIAL



1. Berlokasi di kawasan **MEGA PROYEK PIK2**, kota mandiri di **UTARA JAKARTA**
2. Akses mudah dari seluruh penjuru jakarta melalui akses tol melalui **INTERCHANGE PIK2 & AKSES NON TOL** melalui **JEMBATAN PIK2**
3. Hanya **3.5 MENIT** menuju **AKSES KELUAR MASUK TOL**
4. **HANYA 18 MENIT** MENUJU **BANDARA INTERNATIONAL SOEKARNO - HATTA**
5. Hanya **7 MENIT MENUJU CBD PIK2**, dimana telah bergabung **PUSAT FINANSIAL SYARIAH YANG BERISI PERUSAHAAN BERSKALA INTERNASIONAL**
6. Berdekatan dengan **PUSAT PENDIDIKAN** , dimana telah bergabung **INSTITUSI - INSTITUSI PENDIDIKAN BERKUALITAS** di **KAWASAN** ini
7. Berdekatan dengan **PUSAT KESEHATAN** , dimana telah bergabung **RUMAH SAKIT IBU & ANAK** berkualitas di **KAWASAN** ini
8. Dilengkapi **TOWN HUB** yang dikelola oleh merk **GYM TERKENAL** (setara **CELEBRITY FITNESS, GOLD GYM**, dll)
9. **BEBAS BANJIR DENGAN POLDER SYSTEM**
10. Fasilitas **AIR PDAM**
11. Dilengkapi dengan **ECO PARK**, taman kota sekaligus **COMMUNITY CENTER** dengan jarak tempuh **JALAN KAKI**
12. Dilengkapi dengan fasilitas - fasilitas **COMMERCIAL CENTER** yang akan menunjang kebutuhan **PENGHUNI**, seperti : **SUPERMARKET, KLINIK, SALON, DAY CARE, PASAR MODERN**, dll
13. Taman - taman **TEMATIK** dengan **OUTDOOR GYM & SEATING AREA** di dalam **CLUSTER**
14. Dilengkapi **JOGGING TRACK** yang terintegrasi menuju **ECO PARK & JALUR KHUSUS SEPEDA**

RUMAH MILENIAL

5 MENIT MENUJU EDUCITY

JAVA SEA

18 MENIT
MENUJU AIRPORT

15 MENIT
MENUJU FRESH MARKET PIK 1

7 MENIT
MENUJU CBD PIK 2

SERPONG

7 MENIT MENUJU CBD PIK 2

CBD PIK 2

PANTAI MAJU

PANTAI KITA

PIK ICON

15 MENIT MENUJU FRESH MARKET

PIK 1

MUARA KARANG

RENCANA TOL PIK 2 (2 Km)



AKSES TOL MENUJU AIRPORT

5.3 Km

2.2 Km

1

2

3

4

INTERCHANGE PIK 1

KOTA MANGGA DUA
GROGOL
CENTRAL PARK
KEMAYORAN
KELAPA GADING

18 MENIT MENUJU AIRPORT

SERPONG

INTERCHANGE PURI

TOL KEBUN JERUK

TANAH ABANG
PLAZA INDONESIA
SEMANGGI
SUDIRMAN
SENAYAN

PONDOK INDAH



AKSES TRANSPORTASI

TERLENGKAP YANG MEMUDAHKAN HIDUP ANDA

4



PIK1

PIK2

LOKASI



Terletak di kota mandiri PIK2 seluas 2,650 Ha dengan akses transportasi yang lengkap & mudah

AKSES



Akses langsung dari JORR (Jakarta - Tangerang - Bandara)

TRANSPORTASI



Semua cluster akan terkoneksi dengan jaringan LRT, BRT dan feeder bus dengan walking distance sejauh 500m untuk setiap terminal penghubung

WATERFRONT CITY



Pengembangan waterfront city yang memiliki fasilitas rekreasi pantai pasir putih sepanjang 4KM

EDUCITY



Area institusi pendidikan seluas ±190 Ha yang akan diisi sekolah & universitas ternama

GREEN CITY



Kota mandiri pertama yang ramah sepeda dengan jalur khusus terintegrasi di seluruh kawasan

TOWNHUB



Fasilitas townhub dan keamanan selama 24 jam

ECO PARK



Memiliki jogging track yang terintegrasi dengan area eco park seluas 48 Ha

BEBAS BANJIR



Kawasan bebas banjir dengan polder sistem

KONSULTAN BERKUALITAS



Dirancang konsultan arsitek & lansekap kelas internasional



The image is an aerial rendering of a large-scale urban development. A central residential cluster is highlighted with a blue and green grid pattern and a white circle. A callout box with a white border and a blue background points to this cluster. The surrounding area includes various residential blocks, commercial buildings, green spaces, and a network of roads and waterways. The overall scene is set against a backdrop of a bright, sunny sky and a body of water.

RUMAH MILENIAL

RUMAH MILENIAL merupakan cluster perumahan terbaru, pengembangan lanjutan dari kota mandiri **PIK 2** di atas lahan **seluas 2.650 Ha.**

Dilengkapi dengan akses transportasi terlengkap dengan adanya akses tol bandara, interchange PIK 2 dan juga akses non tol melalui jembatan PIK 2

KOTA TEPI LAUT

7

DENGAN BERAGAM FASILITAS YANG MEMANJAKAN ANDA



Sebagai sebuah kota mandiri, PIK 2 akan dipenuhi beragam fasilitas kota dengan beragam fungsi yang akan memudahkan hidup anda. Terletak di tepi **Laut Jawa**, PIK 2 akan memiliki potensi **WATERFRONT** dengan hadirnya **PANTAI PASIR PUTIH** sepanjang 4 KM, serta fasilitas penghijauan melalui **GREEN BELT** seluas **60 Ha**.

Fasilitas lainnya antara lain : **Mata Elang International Stadium**, **Mal terbesar di PIK 2**, **Sedayu Watertown Mall**, **Pusat Komersial / CBD**, dan **Pusat Pendidikan di EDU CITY PIK 2**



18 MENIT menuju **BANDARA**



3.5 MENIT menuju **KELUAR MASUK TOL**



3 MENIT menuju **ECO PARK**



15 MENIT menuju **PIK 1**



SELANGKAH menuju **MALL**



7 MENIT menuju **RUMAH SAKIT**



5 MENIT menuju **EDU CITY**



7 MENIT menuju **CBD PIK 2**



3.5 MENIT menuju **INTERCHANGE PIK 2**



UNIVERSITAS PRASETIYA MULYA

PB NU HOSPITAL

AL-AZHAR SYIFA BUDI SCHOOL

AL-AZHAR SYIFA BUDI MOSQUE



Universitas Prasetiya Mulya



Al- Azhar Syifa Budi School



Concord College



Tzu Chi School & Hospital



PBNU Hospital

FASILITAS CLUSTER 10

TOWNHUB





**PIK 2
TOWNHUB**

**RUMAH
MILENIAL**



TOWNHUB



RUMAH MILENIAL

PEDESTRIAN BERKANOPI



RUMAH MILENIAL





50m Pool



Gym



Pilates



Volleyball



100m Track

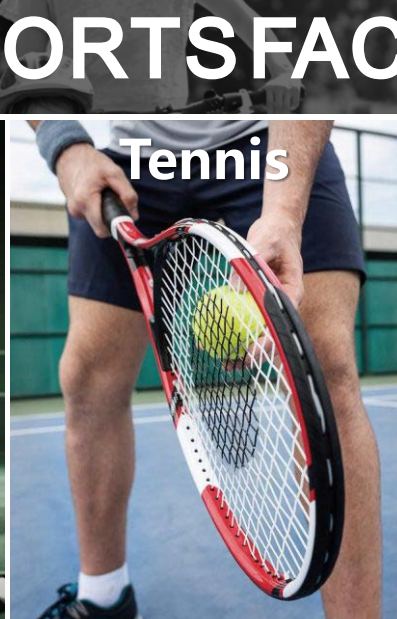
FIRST PIK2 TOWN HUB WITH 10 SPORTS FACILITIES



Basketball



Futsal



Tennis



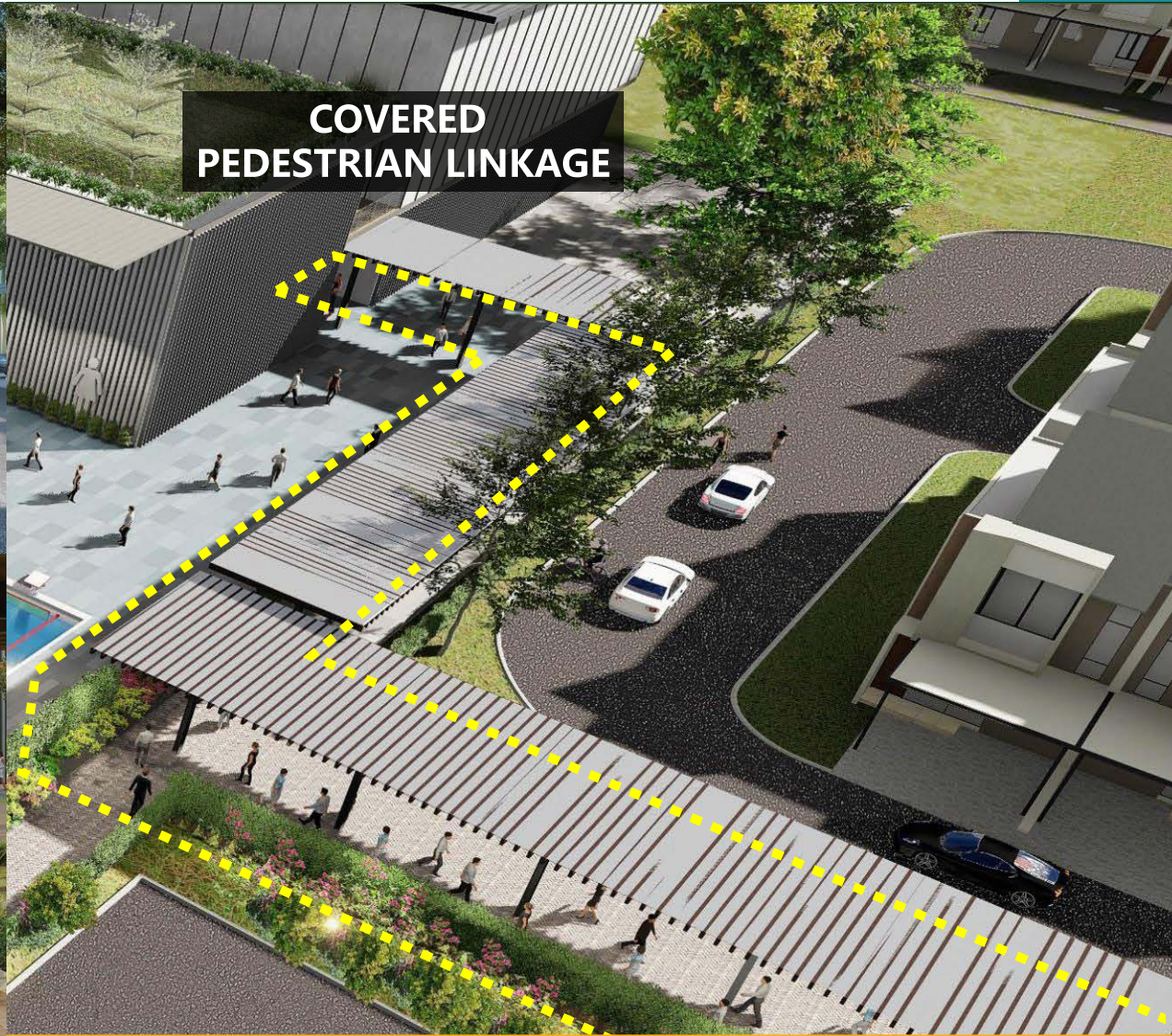
Table-tennis



Badminton



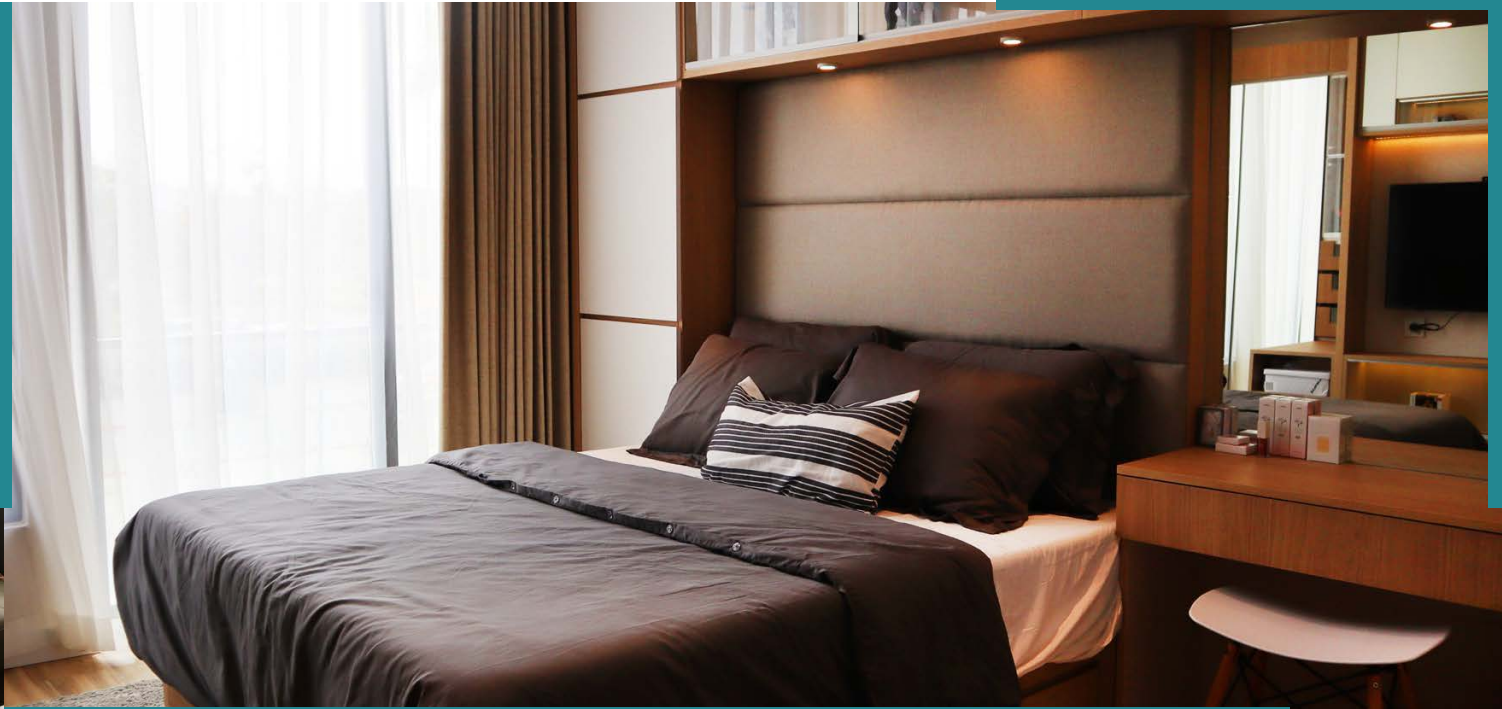
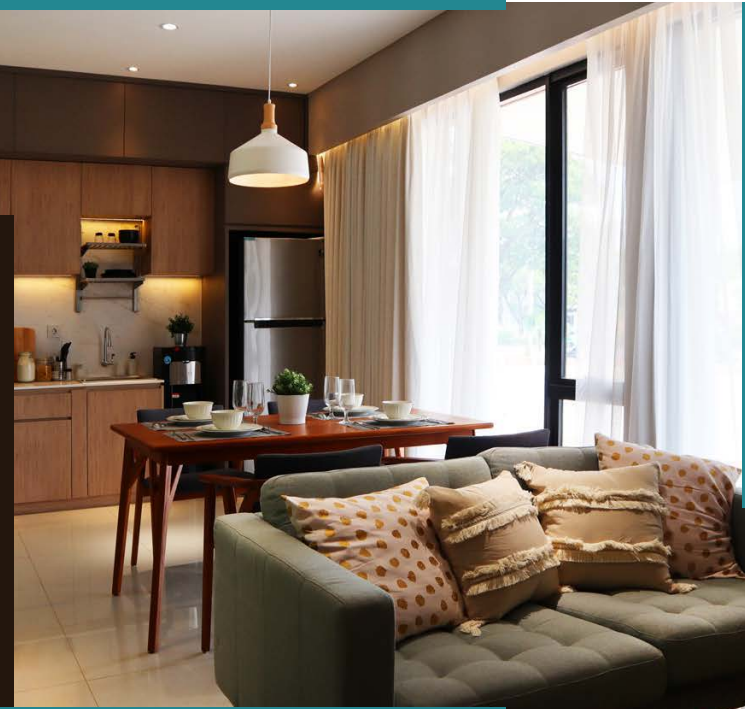




**COVERED
PEDESTRIAN LINKAGE**



**PEDESTRIAN WALK BERKANOPI YANG
TERINTEGRASI LANGSUNG MENUJU TOWNHUB**



FARMERS MARKET

CLINIC

DALLAS

COMMUNITY MALL

- Food Court
- ATM Center
- Community Plaza
- Book Store
- Cinema
- Retail Area

AKSES PEDESTRIAN BERKANOPI DARI CLUSTER MENUJU TOWNHUB

TOWNHUB

- Swimming Pool
- Cym
- Sport Facilities
- F&B Arcade
- Food Hall
- Kids Center
- Retail
- Hall

ECO PARK
seluas 48 Ha

CALIFORNIA

SCHOOL & DAYCARE

BALTIMORE

MODERN MARKET

ALABAMA

FLORIDA

FOOD CENTER



Rumah Milenial PIK 2 Cluster Florida

KPR / CASH KERAS

SITE PLAN CLUSTER FLORIDA

19



KEYPLAN



JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

RUMAH MILENIAL 20

4.5 x 10 m | 2 KT



Rp

887

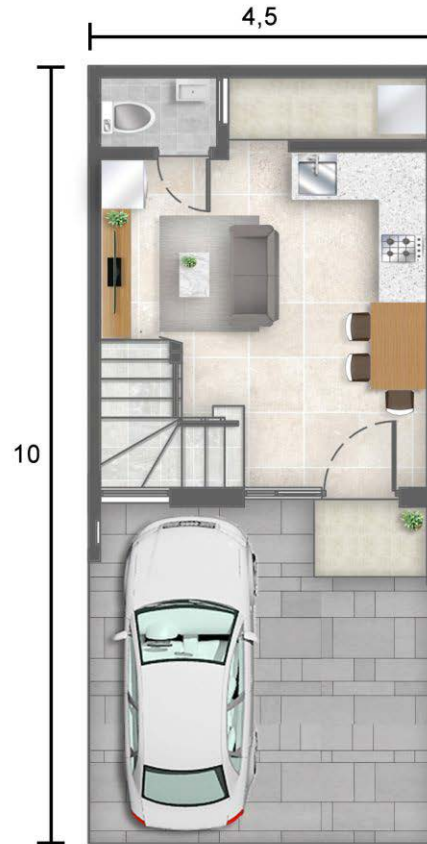
JUTA

HARGA SPESIAL



AMBER 4.5 x 10

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2



BRONZE 4.5 x 12.5

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1

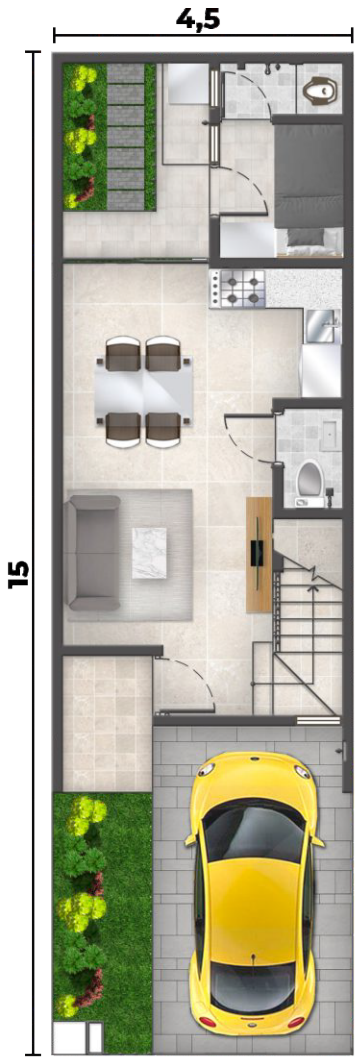


LANTAI 2



GREEN 4.5x15

RUMAH MILENIAL



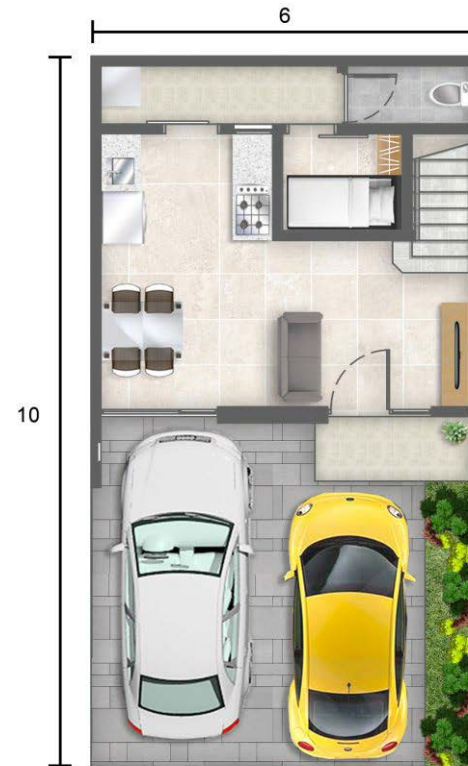
LANTAI 1



LANTAI 2

GREY 6x10

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2

PLUM 6x12.5

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2

PURPLE 6x15

RUMAH MILENIAL



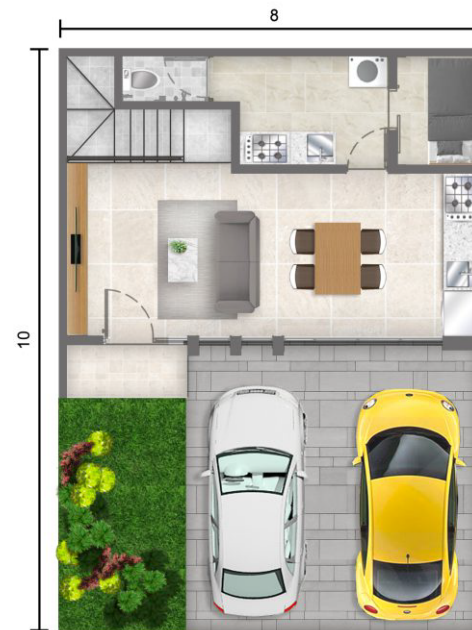
LANTAI 1



LANTAI 2

RED 8x10

RUMAH MILENIAL



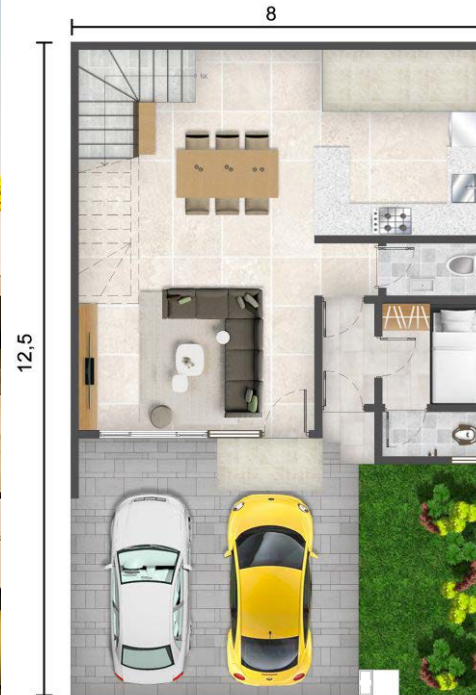
LANTAI 1



LANTAI 2

YELLOW 8 x 12.5

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2

WINE 8x15

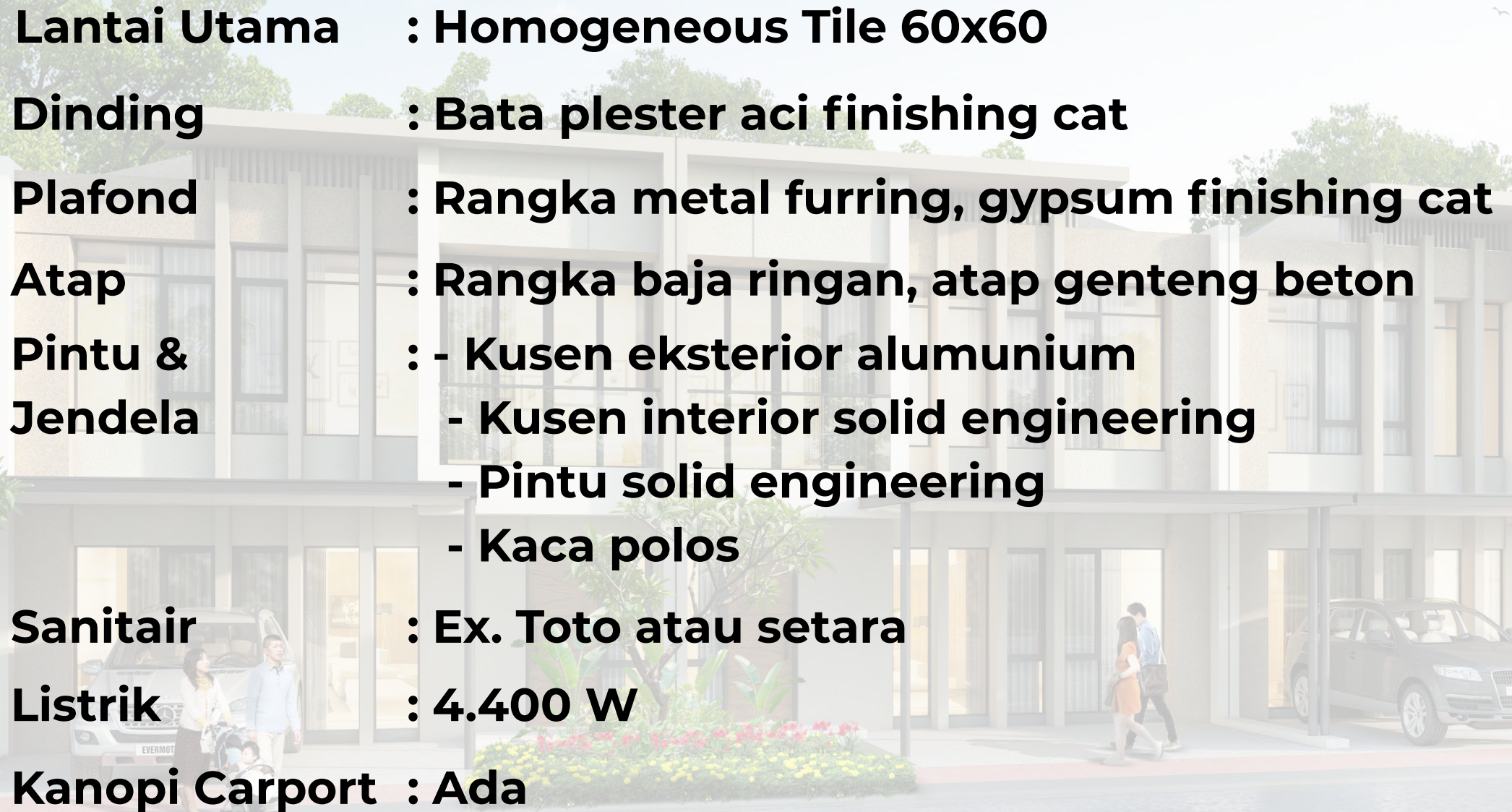
RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2

- 
- Lantai Utama** : Homogeneous Tile 60x60
- Dinding** : Bata plester aci finishing cat
- Plafond** : Rangka metal furring, gypsum finishing cat
- Atap** : Rangka baja ringan, atap genteng beton
- Pintu & Jendela** :
- Kusen eksterior alumunium
 - Kusen interior solid engineering
 - Pintu solid engineering
 - Kaca polos
- Sanitair** : Ex. Toto atau setara
- Listrik** : 4.400 W
- Kanopi Carport** : Ada

RAIH RUMAH IMPIAN MU

S E M U A P U N Y A R U M A H



 www.pik2.com |  [pik2 sedayu indo city](https://www.youtube.com/pik2sedayuindocity) |  [pik2official](https://www.instagram.com/pik2official)

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP

MARKETING GALLERY PIK2



588-8000